



STEČAJNI UPRAVITELJ FRANO BAZINA

ULICA GRADA VUKOVARA 284

10000 ZAGREB

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac Lucija Butigan

U Zagrebu, 22. prosinca 2025.

Na broj: St-1960/2025

Dužnik: EASY REST d. o. o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Štritofa 14, OIB: 17888576092

Privremeni stečajni upravitelj: Frano Bazina, Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb, OIB: 49623396887

IZVJEŠĆE

o financijsko-gospodarskom stanju dužnika

Rješenjem naslovnog suda broj br. St-1960/2025-8 od 14. studenog 2025. (dalje u tekstu: Rješenje) imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja gore navedenog dužnika EASY REST d. o. o., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Štritofa 14, OIB: 17888576092, te sam dobio u zadatak da dostavim naslovnom stečajnom sudu izvješće o financijsko-gospodarskom stanju dužnika.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam podnijeti sudu pisano izvješće u kojem ću iznijeti i utvrditi imovinu i obveze dužnika, osobito ispitati da li kod dužnika i nadalje postoji koji od stečajnih razloga, ispitati da li dužnik ima imovinu koja bi činila stečajnu masu, mogu li se tom imovinom pokriti troškovi postupka, sve radi donošenja odluke postoje li okolnosti za otvaranje i vođenje stečajnog postupka nad dužnikom ili postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

| w: www.bazina.hr

| e-mail: stecajni.bazina@gmail.com

| račun: **HR1123600001102639524**

| mob: **091 177 7704**

| adresa: Ulica grada Vukovara 284, Zagreb

| oib: **49623396887**

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

Postupajući po gore navedenom rješenju utvrđeno je sljedeće:

I. OPĆENITO O DUŽNIKU:

- **Puni naziv društva glasi:** EASY REST društvo s ograničenom odgovornošću za usluge
- **Skraćeni naziv:** EASY REST d.o.o.
- **Sjedište društva:** Zagreb (Grad Zagreb)
- **Poslovna adresa društva:** Ulica Ladislava Štritofa 14, Zagreb
- **Pravni oblik društva:** društvo s ograničenom odgovornošću
- **OIB:** 17888576092
- **MBS:** 081444992
- **Nadležni sudski registar:** Trgovački sud u Zagrebu

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.06.2022. godine.

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Osnivači/članovi društva:

ISMETA HUSKIĆ, OIB: 99627362131, Zagreb, Ulica Ladislava Štritofa 14

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZIJAD ŠAĆIROVIĆ, OIB: 94595141369, Zagreb, Aleja pomoraca 13

- direktor, zastupa samostalno i pojedinačno, od 16.05.2024. godine.

Registrirani predmet poslovanja:

- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * usluge otpremništva
- * usluge skladištenja

- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe
- * agencijska djelatnost u cestovnom prijevozu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * djelatnost elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga
- * univerzalne usluge s područja elektroničkih komunikacija
- * usluga s posebnom tarifom
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * uređenje interijera
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * proizvodnja, ugradnja, popravak i održavanje strojeva i opreme
- * iznajmljivanje strojeva i opreme
- * računalne i srodne djelatnosti
- * usluge informacijskog društva
- * izrada i održavanje web stranica
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * usluge prevođenja
- * proizvodnja tekstila i proizvoda od tekstila
- * proizvodnja odjeće
- * usluge krojenja i šivanja
- * proizvodnja, popravak i održavanje proizvoda od drva
- * proizvodnja metala i proizvoda od metala
- * proizvodnja proizvoda od plastike
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima catering)
- * proizvodnja kruha, svježih peciva, slastičarskih proizvoda, kolača
- * proizvodnja sokova od voća i povrća
- * organiziranje priredbi, kongresa, koncerata, promocija, zabavnih manifestacija, izložbi, seminara tečajeva, tribina
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)

- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi
- * šumoposjednika, te ribolovnom turizmu
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * audiovizualne djelatnosti
- * djelatnost proizvodnje audiovizualnih djela
- * promet audiovizualnih djela
- * javno prikazivanje audiovizualnih djela
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * usluge pakiranja
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * pranje i kemijsko čišćenje tekstila i krznenih proizvoda
- * djelatnost nakladnika
- tiskanje časopisa i drugih periodičnih publikacija, knjiga i brošura, glazbenih djela i glazbenih rukopisa, karata i
- * atlasa, plakata, igračih karata, reklamnih kataloga, prospekata, drugih tiskanih oglasa, albuma, kalendara i
- drugih tiskanih komercijalnih publikacija
- * administrativne djelatnosti
- * fotografske djelatnosti
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga mnijenja
- * djelatnosti proizvodnje, stavljanja na tržište i korištenja kemikalija
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * proizvodnja proizvoda od betona, vapna i gipsa
- * djelatnost posrednika u korist pojedinca za dobivanje angažmana u športu i kulturi
- * računovodstveni poslovi
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplođivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * djelatnost skloništa za životinje

- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * djelatnost za poboljšanje kvalitete života
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost oporabe otpada
- * djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * djelatnost prijevoza otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost trgovanja otpadom
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje otpadom
- * djelatnost ispitivanja i analize otpada
- * poslovi zaštite na radu
- * djelatnost autopraonica
- * cvijećarsko aranžerska djelatnost
- * izrada suvenira
- * proizvodnja nakita, imitacije nakita (bižuterije) i srodnih proizvoda
- * poduka iz stranih jezika
- * poduka iz informatike
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * grafički dizajn
- * web dizajn

Primarna djelatnost prema NKD-u: 8121 - Osnovno čišćenje zgrada.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

EASY REST d. o. o., OIB: 17888576092, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Štritofa 14 podnio je Trgovačkom sudu u Zagrebu prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad dužnikom EASY REST d. o. o., OIB: 17888576092, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica Ladislava Štritofa 14 na temelju čl. 110. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015, 104/2017, 36/2022 i 27/2024, dalje u tekstu: SZ).

Rješenjem naslovnog stečajnog suda pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Kako u trenutku donošenja rješenja sud nije mogao utvrditi imovinu dužnika koja bi ušla u stečajnu masu, odnosno status i stanje obveza dužnika i mogućnost da se imovinom dužnika pokriju troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja i odlučio kao u izreci rješenja.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj je uputio dopis direktoru ujedno i osnivaču dužnika, a sve sa zahtjevom da mu se dostavi potrebna poslovna i knjigovodstvena dokumentacija, te da se uspostavi kontakt, a kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio.

Privremeni stečajni upravitelj izvršio je i uvid u web portal bon.hr, objedinjeni zemljišnoknjižni preglednik po OIB-u dužnika sa portala bon.hr., portal sudskog registra i Financijske agencije, pregledao je bonitetni izvještaj, bilancu te račun dobiti i gubitka.

Pošiljka upućena dužniku na njegovo sjedište te pošiljka upućena direktoru dužnika rezultirala je time da je privremenog stečajnog upravitelja putem e-maila od 10. prosinca 2025. kontaktiralo knjigovodstvo dužnika FORTISA, obrt za usluge, vl. Marija Bjelac u kojem navode kako je klijent EASY REST d. o. o. zatražio da nam dostave bruto bilancu i konto kartice zaključno s danom 31. listopada 2025. te je u prilogu istog e-maila privremenom stečajnom upravitelju dostavljena tražena poslovna i knjigovodstvena dokumentacija iz koje proizlazi kako dužnik nema u vlasništvu pokretnine i nekretnine. Također, iz dostavljene dokumentacije (otvorenih stavaka) je vidljivo kako dužnik ima (samo) nenaplaćenih potraživanja u iznosu od 1.108.484,82 EUR.

Ovo izvješće temelji se na podacima koji su prikupljeni u dosadašnjem tijeku prethodnog postupka, te na podacima koje je privremeni stečajni upravitelj prikupio iz evidencije portala Bon.hr, te iz javno dostupnih godišnjih financijskih izvješća, računa dobiti i gubitka, te iz bilješki uz financijska izvješća.

Poslovni računi

Dužnik je u svom poslovanju koristi(o) sljedeće žiro račune:

- HR9424840081135270070, otvoren kod RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d. Zagreb, zatvoren 29.12.2023.
- HR1024020061101203115, otvoren kod ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, zatvoren 13.03.2025.

Uvidom u portal bon.hr i dokumentaciju ishodu od Financijske agencije utvrđeno je da dužnik na dan sastavljanja ovog izvješća nema otvorenih aktivnih žiro računa.

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, ostvarena je **presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje**.

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to **nesposobnost za plaćanje**.

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Nema.

2. Pokretnine:

Nema.

3. Potraživanja dužnika prema trećima

Privremeni stečajni upravitelj u narednom dijelu ovog izvješća utvrđuje potraživanja dužnika sukladno javno dostupnoj dokumentaciji. Stoga, privremeni stečajni upravitelj ističe da je iz financijskih izvještaja objavljenih na stranicama Financijske agencije, sudskog registra, i uvidom u portal bon.hr (bruto bilanca i bonitetni izvještaj) **utvrdio da dužnik sljedeće:**

- kratkotrajna imovina u iznosu od 1.064.163,11 EUR (prema bilanci iz 2024., i to:

- zalihe u iznosu od 0,00 EUR
- Potraživanja u iznosu od 141.228,66 EUR

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj je radi ostvarenja dužnikove potencijalne imovine izvršio uvid u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika, te utvrdio da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran a i to:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.broj: Povrv-3546/2025, tužitelj EASY REST d.o.o., tuženik TEH - GRADNJA d.o.o., radi ovrhe (v.p.s.: 73.696,41 EUR); (otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-99865/2025)

- Iz predmetnog postupka vidljivo je kako je dužnik dana 19. rujna 2025. podnio prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave protiv ovršenika TEH - GRADNJA d.o.o., OIB: 13530191392 kojim potražuje iznos od 73.696,41 EUR temeljem kojeg je doneseno Rješenje o ovrsi javnog bilježnika Krešimir Valić iz Zagreba od 7. listopada 2025. posl. br. Ovr-99865/2025. Ovršenik prigovorom na rješenje o ovrsi je u cijelosti osporio dugovanje iz vjerodostojne isprave navodeći kako je sve račune na koje se ovrhovoditelj poziva u predmetnom rješenju o ovrsi već ranije u cijelosti podmirio te je kao dokaz dostavio potvrde o izvršenim plaćanjima za utuženo razdoblje. Postupak je i dalje u tijeku, međutim privremeni stečajni upravitelj je u odnosu na trenutno stanje predmeta mišljenja kako tužbeni zahtjev nije osnovan te kako ne postoji vjerojatnost da će tužitelj, ovdje dužnik, ostvariti naplatu u navedenom postupku, odnosno potencijalnu imovinu u slučaju otvaranja stečajnog postupka nad ovdje dužnikom jer iz prigovora na rješenje o ovrsi, sada odgovora na tužbu i dokaza koji su dostavljeni uz prigovor može se utvrditi kako su sporni računi plaćeni, međutim privremeni stečajni upravitelj ističe kako bi se tek financijskim vještačenjem moglo utvrditi jesu li navedeni računi plaćeni odnosno samim time osnovanost tužbenog zahtjeva.
- Uvidom u portal bon.hr vidljivo je kako subjekt TEH - GRADNJA d.o.o., OIB: 13530191392 posluje redovno te u slučaju ako bi tužbeni zahtjev bio osnovan, naplata po pravomoćnoj presudi u korist tužitelja ne bi trebala biti sporna.

Privremeni stečajni upravitelj u daljnjem tijeku ovog izvješća izlaže financijska izvješća:

3. Financijski izvještaji i podaci

</

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Stranica 9 od 12

[illegible]

U prilogu ovog izvješća dostavlja se bonitetni izvještaj s portala bon.hr.

4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije pod „postojećim predmetima“, a prema OIB-u dužnika, utvrđeno je da dužnik ima tekućih sudskih sporova i/ili postupaka u kojima je aktivno i/ili pasivno legitimiran i to:

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.broj: Ovr-17487/2024, ovrhovoditelj FINA, ovršenik EASY REST d.o.o., radi ovrhe (v.p.s.: 77,98 EUR);
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, posl.broj: Povrv-3546/2025, tužitelj EASY REST d.o.o., tuženik TEH - GRADNJA d.o.o., radi ovrhe (v.p.s.: 73.696,41 EUR); (otvoren promjenom upisnika iz spisa Ovr-99865/2025)

5. Obveze dužnika

S obzirom da dužnik u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje u razdoblju dužem od 60 dana, koje je trebalo na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa, **ostvarena je presumpcija dužnikove nesposobnosti za plaćanje.**

Iz navedenih pokazatelja vidljivo je da kod ovog dužnika **postoji stečajni razlog iz članka 6. SZ-a i to nesposobnost za plaćanje.**

Također, iz navedenih pokazatelja proizlazi da dužnik ima **neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju dužem od 120 dana.**

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 14. studenog 2025. do 22. prosinca 2025.

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		Jednokratno	6,50 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja			796,34 EUR
UKUPNO:			802,84 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 22. prosinca 2025. do 11. lipnja 2026.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta	Mjesečno kn	Mjeseci/kom.	Ukupno
Troškovi računovodstva	82,95 EUR	6	497,71 EUR
Bankarski troškovi	7,96 EUR	6	47,78 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	19,91 EUR	6	119,45 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		Jednokratno	26,54 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	66,36 EUR	6	398,17 EUR
Izrada štambilja		Jednokratno	19,91 EUR
Predvidiva min.bruto nagrada stečajnog upravitelja		Jednokratno	796,34 EUR
UKUPNO:			1.925,81 EUR

SVEUKUPNO (1+2) =

2.728,65 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti slijedeće :

- Kod dužnika **postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje**, dok stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez knjigovodstvene dokumentacije nije bilo moguće utvrditi.

Imovina dužnika utvrđena na ovaj način i iz dostupnih podataka, privremenom stečajnom upravitelju je **teško procijeniti je li ista dostatna za pokriće troškova prethodnog i vođenje stečajnog postupka** jer stečajni upravitelj nije imao mogućnost uvida u dokumentaciju dužnika iz koje bi isto proizlazilo.

Stečajni upravitelj je mišljenja kako u ovome trenutku ne postoje uvjeti za vođenje stečajnog postupka s obzirom da bi imovina dužnika u ovom trenutku nije dostatna za namirenje troškova

stečajnog postupka, već u ovom trenutku postoje uvjeti za otvaranje i istovremeno zaključenje stečaja nad dužnikom sukladno čl. 132. SZ-a; međutim, zbog vrijednosti potencijalne imovine odnosno stečajne mase s kojom bi se mogli namiriti (dijelom) troškovi stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj

p r e d l a ž e

da zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje i zbog toga što imovina dužnika koja bi ušla u stečajnu masu nije dostatna niti za namirenje troškova stečajnog postupka, sud postupi u skladu s čl. 132. SZ-a, te da rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da uplate predujam u roku od 15 dana u visini gore izloženih nastalih i predvidivih troškova stečajnog postupka, pa ako takve osobe ne uplate traženi predujam, da donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj

Frano Bazina

U prilogu:

1. Zahtjev za dostavom dokumentacije i kontaktom upućen zakonskom zastupniku dužnika i dužniku od 25. studenog 2025.g.
2. E-mail knjigovodstva dužnika FORTISA, obrt za usluge, vl. Marija Bjelac te mail-om dostavljena poslovna i knjigovodstvena dokumentacija
3. Bonitetni izvještaj dužnika